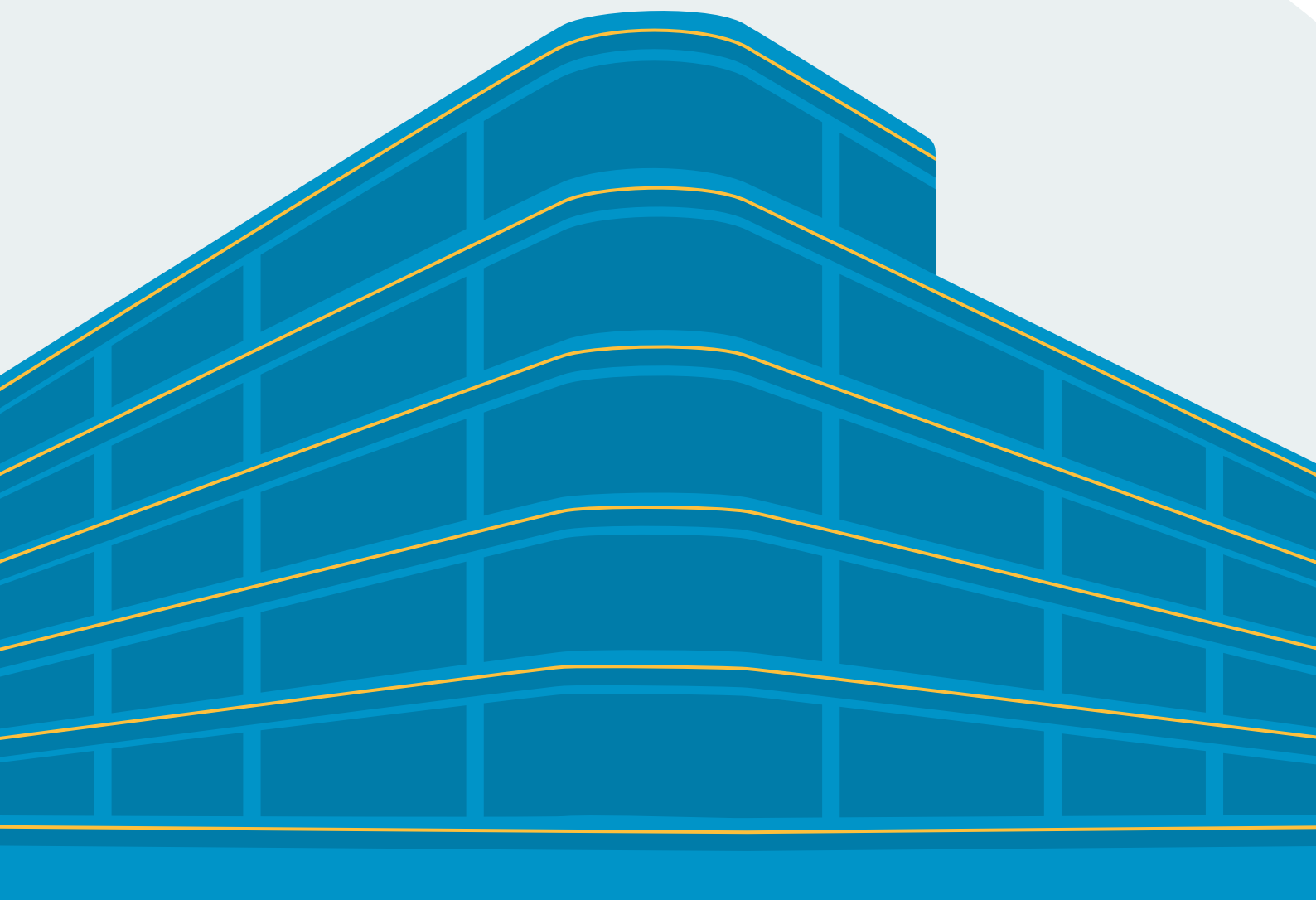
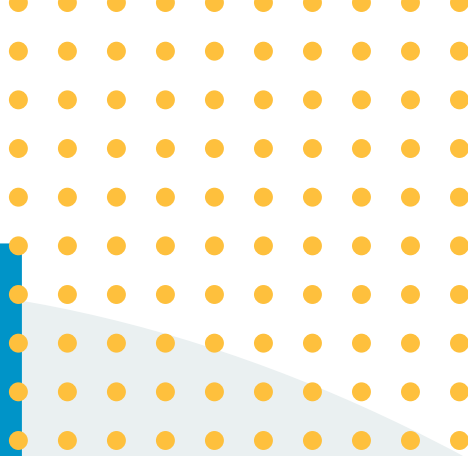


Daten & Fakten

2021



**Gegenbauer**








## Gebäude. Service. Menschen.

Als qualitätsorientierter Facility-Management-Anbieter bewirtschaftet Gegenbauer Immobilienbestände und Liegenschaften anspruchsvoller Auftraggeber überall in Deutschland und an weiteren Standorten in Europa.

Mit fast 18.000 engagierten Beschäftigten, mehr als 95 Jahren Serviceerfahrung, Verantwortungsbewusstsein und Veränderungsbereitschaft liegen uns funktionierende, repräsentative und wertstabile Immobilien ebenso am Herzen wie deren zufriedene Nutzer.

Gegenbauer steht für Vielfalt und Integration und bekennt sich zu seiner Verantwortung als Good Corporate Citizen. Wir unterstützen Bildungsinitiativen sowie kulturelle und sportliche Belange der Gesellschaft.

## Unternehmensbereiche

	KONSOLIDIERTER UMSATZ in Mio.€	MITARBEITENDE (Jahresdurchschnitt)
<b>INTEGRIERTES FACILITY MANAGEMENT</b>	<b>420,9</b>	<b>4.097</b>
 TECHNISCHE FACILITY SERVICES	364,7	3.578
 INDUSTRIAL SERVICES	44,9	481
 LOCATION MANAGEMENT	11,3	38
<b>INFRASTRUKTURELLES FACILITY MANAGEMENT</b>	<b>417,2</b>	<b>13.472</b>
 GEBÄUDESERVICES	278,0	9.906
 PROPERTY SERVICES	79,2	1.631
 SICHERHEITSDIENSTE	50,3	1.730
 AVIATION SERVICES	9,7	205
<b>SHARED CORPORATE SERVICES</b>	<b>1,9</b>	<b>269</b>
<b>GESAMT</b>	<b>840,0</b>	<b>17.838</b>

Das Berichtsjahr 2021 brachte erneut vielfältige Herausforderungen und Veränderungen für die Unternehmensgruppe Gegenbauer mit sich. Neben der erfolgreichen Umsetzung der strukturierten Nachfolgeplanung an der Unternehmensspitze und im Aufsichtsrat sowie dem Bezug eines neuen Headquartiers in Berlin besaßen die Aufrechterhaltung unserer Leistungsfähigkeit für unsere Auftraggeber sowie die Sicherstellung der Gesundheit unserer Mitarbeitenden oberste Priorität. Deswegen haben wir unsere Prozesse weiter digitalisiert, die Art und Weise, wie wir zusammenarbeiten, flexibilisiert und unsere Arbeitsschutz- und Sicherheitsmaßnahmen intensiviert. Die auch das zurückliegende Jahr prägende Pandemie hat erneut gezeigt: große Herausforderungen gilt es, gemeinsam zu bewältigen – innerhalb des Unternehmens, aber auch gemeinsam mit unseren Auftraggebern, Partnern und Lieferanten.

#### **WEITERHIN STABILE GESCHÄFTSENTWICKLUNG**

Mit einem Umsatz von 840,0 Mio. € konnte die Unternehmensgruppe Gegenbauer ihren erfolgreichen Wachstumskurs auch im Jahr 2021 fortführen. Das ausschließlich organisch erzielte Umsatzwachstum von 6,7 Prozent ist vor dem Hintergrund der schwierigen Rahmenbedingungen als sehr zufriedenstellend zu betrachten. Auch die operative Ergebnisqualität konnte auf einem Niveau im angestrebten Zielkorridor bestätigt werden.

#### **CORONA ALS TREIBER FÜR DIGITALISIERUNGSSTRATEGIEN**

Nicht nur für uns gewannen in letzter Zeit die Themen Nachhaltigkeit, Gesundheit und Sicherheit nochmals stärker an Bedeutung – deshalb haben wir das zurückliegende Geschäftsjahr dazu genutzt, unseren diesbezüglichen Fokus zu schärfen. So führten wir im Dialog mit unseren wichtigsten Anspruchsgruppe eine Stakeholder-Analyse zur Nachhaltigkeit durch, erarbeiteten auf dieser Basis eine Wesentlichkeitsmatrix und ermittelten für unser Unternehmen erstmals den Corporate Carbon Footprint. Auch bei einem weiteren großen Anliegen, der Reduzierung unseres spezifischen Energieverbrauches, sind wir weitergekommen. Wir verstehen Nachhaltigkeit als strategische Managementaufgabe, als integralen Bestandteil unserer Unternehmensstrategie. Deshalb werden wir Umwelt-, Sozial- und Aspekte der Unternehmensführung bei Gegenbauer künftig nach innen wie außen noch stärker sichtbar machen.

Gemeinsam mit dem auf Facility Management spezialisierten Marktforschungs- und Beratungsunternehmen Lünendonk & Hossenfelder hat Gegenbauer in einem Whitepaper die Voraussetzungen und Mehrwerte von kooperativen Service-Modellen für digitalisierte Facility Services erarbeitet, das Lösungsansätze zur Integration innovativer Technologien aufzeigt. Nach vorherigen Veröffentlichungen zu den Themen Sensorik und datengetriebene Servicemodelle brachte die Unternehmensgruppe damit erneut ihre Expertise zu den Anforderungen komplexer Service-Management-Prozesse ein.

## Leichte Erholung trotz anhaltender Pandemie

### Engpässe dämpfen das Wachstum – Erwerbstätigkeit mit geringem Plus

Die deutsche Wirtschaft hat sich 2021 vom Corona-bedingten Einbruch des Vorjahres erholt, wenngleich weniger deutlich als ursprünglich erwartet. Laut Statistischem Bundesamt ist das Bruttoinlandsprodukt (BIP) 2021 um 2,9 Prozent gewachsen. Die Wirtschaftsleistung erreichte in den meisten Sektoren jedoch noch nicht wieder Vorkrisenniveau, vor allem Liefer- und Materialengpässe dämpften die Erholung, die zum Jahresende durch die vierte Corona-Welle und erneute Verschärfungen der Eindämmungsmaßnahmen gestoppt wurde.

Ungeachtet der anhaltenden Pandemie ist die Zahl der Erwerbstätigen in Deutschland im vergangenen Jahr geringfügig um 7.000 auf 44,9 Millionen gestiegen. Für diesen Zuwachs ist nach Angaben des Statistischen Bundesamtes fast ausschließlich der Dienstleistungsbereich verantwortlich. Hier gab es ein Beschäftigungsplus von 94.000 oder 0,3 Prozent auf rund 33,7 Millionen Personen.

### Erneutes Umsatzwachstum unter schwierigen Rahmenbedingungen

Der konsolidierte Umsatz der Unternehmensgruppe Gegenbauer belief sich im Geschäftsjahr 2021 auf 840,0 Mio. €, womit der entsprechende Vorjahreswert um 6,7 Prozent übertroffen wurde. Der Unternehmensbereich Integriertes Facility Management, der die Sparten Technische Facility Services, Industrial Services und Location Management bündelt, trug hierzu 420,9 Mio. € (Vorjahr: 397,9 Mio. €) bei. Dies entspricht einem erfreulichen Zuwachs um 5,8 Prozent, der am stärksten durch das Wachstum im Segment Technische Facility Services (6,7 Prozent) getragen wurde. Hier erfolgte im Berichtsjahr aus organisatorischen Gründen die Abspaltung der Kluge Clean Gartenlandschaftsbau GmbH von der RGM Facility Management GmbH und die Umgliederung der entsprechenden Aufträge in die Gegenbauer Services GmbH. In der Sparte Industrial Services war ein geringfügiger Umsatzrückgang (-1,1 Prozent) zu verzeichnen. Dagegen konnten durch eine langfristige Vermietung auch im Location Management, das ansonsten durch anhaltende, pandemiebedingte Einschränkungen im Sport- und Kulturbereich stark beeinträchtigt war, stabile Umsatzzuwächse generiert werden.

Die Aktivitäten der gewerblichen Dienstleistungen Gebäudeservices, Property Services, Sicherheitsdienste und Aviation Services sind im Unternehmensbereich Infrastrukturelles Facility Management gebündelt. Hier wurde ein Umsatz von 417,2 Mio. € generiert. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Steigerung um 7,7 Prozent (Vorjahr: 387,5 Mio. €). Sowohl im Bereich der Sicherheitsdienste (13,5 Prozent) als auch im ebenfalls stark Corona-geprägten Sektor Aviation Services (29,3 Prozent) konnten aufgrund außerordentlich erfolgreicher vertrieblicher Aktivitäten deutliche Steigerungen der Umsätze verzeichnet werden. Die Wachstumsquoten der Sparten Gebäudeservices (6,2 Prozent) und Property Services (7,2 Prozent) trugen ebenfalls zum positiven Gesamtergebnis bei.

Der Umsatz konnte erneut gesteigert werden: um 6,7 Prozent im Vergleich zum Vorjahr.

### Stabile Entwicklung im Bestands- und Neukundengeschäft

Auch 2021 war das Vertriebsgeschehen wieder durch pandemiebedingte Sondereffekte und Einschränkungen geprägt. Weiterhin wirkten sich temporäre Standortschließungen sowie das mobile Arbeiten bei vielen Kunden auf Terminpläne sowie die Beauftragung bzw. Umsetzung von Projekten aus.

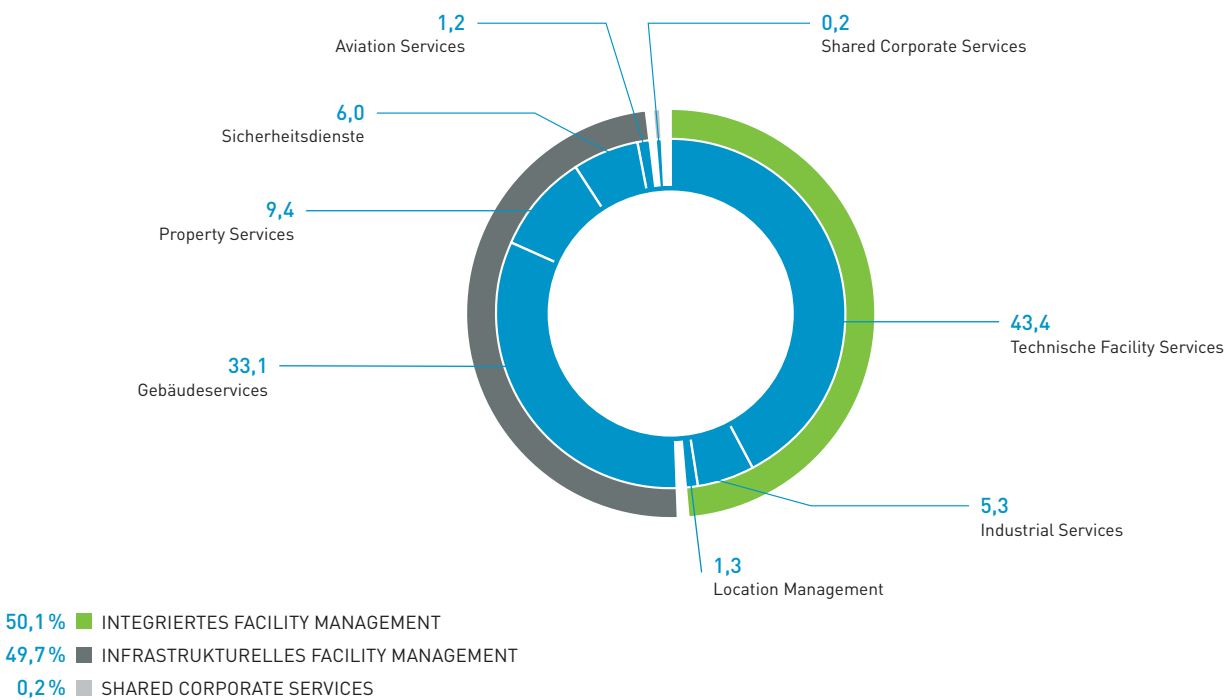
Zunehmend sind die am Markt platzierten Ausschreibungen vor allem von Innovations-, Nachhaltigkeits- und Digitalisierungsanforderungen geprägt, womit sich die Trends der vergangenen Jahre bestätigt bzw. sogar verstärkt haben. Erneut haben renommierte Auftraggeber als Neu- oder als zufriedene Bestandskunden die Zusammenarbeit mit Gegenbauer gesucht bzw. ausgeweitet. Dazu zählten u. a. das bekannte Bauensemble SONY Center in Berlin, die deutschen Standorte eines weltweit führenden Pharmaunternehmens, das Europäische Patentamt in München, ein bedeutendes Universitätsklinikum in Mitteldeutschland sowie ein bundesweit tätiges Kreditinstitut mit mehr als 40 Objekten.

**Erneut leichter Beschäftigungsrückgang – Ausbildungsniveau trotz großer Herausforderungen weiterhin hoch**

Die Zahl der jahresdurchschnittlich bei Gegenbauer beschäftigten Menschen sank infolge der Covid-19-Pandemie gegenüber dem Vorjahr nochmals leicht auf 17.838 Beschäftigte, dies entspricht einem Rückgang um 1,1 Prozent. Während im Infrastrukturellen Facility Management die Zahl der Arbeitsplätze auf stabilem Niveau verblieb, gab es im Unternehmensbereich Integriertes Facility Management einen Beschäftigungsrückgang um rund 250 Stellen (-5,7 Prozent). Im Bereich Shared Corporate Services nahm die Beschäftigung dagegen leicht zu. Auf das Instrument der Kurzarbeit im operativen Geschäft musste 2021 nur sehr punktuell zurückgegriffen werden, betriebsbedingte Kündigungen ließen sich erfreulicherweise vollständig vermeiden.

Trotzdem die Corona-Pandemie auch den Ausbildungsmarkt erheblich beeinträchtigte, stand für die Unternehmensgruppe Gegenbauer die Aus- und Weiterbildung weiterhin an oberster Stelle, denn sie sichert langfristig Vielfalt und Stabilität für unsere Zukunft. Die Beratung und Rekrutierung junger Menschen wurde flexibel, mit großem Einsatz und Engagement aller Beteiligten an die schwierige Lage angepasst. Bewerbungsgespräche fanden telefonisch oder virtuell statt, digitale Ausbildungsmessen oder Azubi-Livetalks wurden als Dialog genutzt. Im Herbst 2021 starteten 140 junge Menschen in einer von dreizehn dualen Berufsausbildungen bzw. einem von sieben dualen Studiengängen ihre berufliche Laufbahn in der vielfältigen und perspektivreichen Facility-Management-Branche. Damit absolvieren über alle Ausbildungsjahre 340 Auszubildende und Studierende ihren gewerblichen, technischen oder kaufmännischen Berufseinstieg bei Gegenbauer. Auf diesem Gebiet zählt das Unternehmen unverändert zu den führenden Marktteilnehmern der Branche.

AUSSENUMSATZ IN %



ORGANISCHES WACHSTUM

+ 6,7 %

MITARBEITENDE

- 207

AUSZUBILDENDE

340

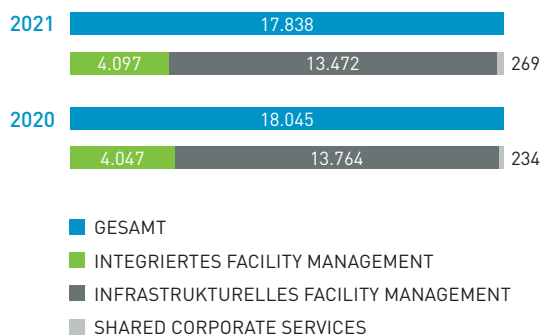
**Veränderungen in Vorstand und Aufsichtsrat – neuer Standort für die Zukunft**

Im Vorstand der Gegenbauer Holding SE & Co. KG wurde zum 1. April 2021 der lange geplante Generationswechsel erfolgreich vollzogen. Christian Lewandowski und Fritz-Klaus Lange haben den Staffelstab an Fabiola Fernandez und Christian Kloevekorn als neue Co-Vorstandsvorsitzende übergeben und stellen ihre Erfahrungen nun im Aufsichtsrat zur Verfügung. Mit einem Frauenanteil von 50 Prozent im Vorstand setzt Gegenbauer darüber hinaus Maßstäbe bei der geschlechtergerechten Repräsentation in Führungsverantwortung.

**Herausforderungen durch COVID-19-Pandemie gut gemeistert**

Im Zusammenhang mit der anhaltenden Corona-Pandemie wurden im gesamten Unternehmen umfassende Maßnahmen zur Sicherung des uneingeschränkten Geschäftsbetriebs aufrechterhalten. Diese dienten dem Schutz unserer Mitarbeitenden, Kunden und Geschäftspartner und leisteten einen Beitrag zur Eindämmung des COVID-19-Virus. Sowohl in den Verwaltungsbereichen als auch in den operativen Bereichen, in denen eine Präsenz der Beschäftigten vor Ort zwingend erforderlich ist, wurden Vorsichtsmaßnahmen ergriffen und Testmöglichkeiten geschaffen. Kontinuierliche Kommunikationsmaßnahmen auf allen Ebenen sorgten dafür, dass sowohl Führungskräften als auch gewerblichen Mitarbeitenden stets aktuelle Informationen zum Pandemiegeschehen aber auch zur Vorbeugung vor Ansteckungen zur Verfügung standen. Für den Verwaltungsbereich wurden die Möglichkeiten des mobilen bzw. zeitversetzten Arbeitens aufrechterhalten, Besprechungen fanden fast ausschließlich telefonisch bzw. als Videokonferenzen statt. Die Reisetätigkeit unserer Beschäftigten und die Zugänge durch Externe an unseren Standorten wurden auf das zwingende Mindestmaß reduziert. Darüber hinaus trugen wir durch individuelle Sonderregelungen zur Entlastung der Mitarbeitenden bei der häuslichen Kinderbetreuung bei, um auch dadurch ihre Gesunderhaltung zu unterstützen und gleichzeitig eine bestmögliche Verfügbarkeit für den Geschäftsbetrieb zu gewährleisten.

MITARBEITENDE IM JAHRESDURCHSCHNITT



Mit dem Umzug in den neuen, innovativen Büro-Campus BRAIN BOX BERLIN hat die Gruppe im Berichtsjahr ein neues Kapitel ihrer erfolgreichen Geschichte eröffnet. Am neuen Headquarter im unmittelbaren Umfeld des Wissenschafts- und Technologiestandortes Berlin-Adlershof werden künftig die Gegenbauer Holding SE & Co KG, die RGM Facility Management GmbH, die Gegenbauer Property Services GmbH sowie die Gegenbauer Sicherheitsdienste GmbH ihren gemeinsamen Sitz haben. Damit wurden, neben hochattraktiven Arbeitsplätzen für unsere Beschäftigten, weitere Grundlagen für eine erfolgreiche Entwicklung von Gegenbauer geschaffen.

Bei allen Herausforderungen und Belastungen hat das Unternehmen die Pandemie auch 2021 gut bewältigt. Ungeachtet aller Corona-bedingten Widrigkeiten war Gegenbauer stets in der Lage, seinen Auftraggebern zuverlässige Services auf hohem Niveau zu bieten. Dafür gilt allen Beschäftigten und Führungskräften großer Dank und Anerkennung.



### Qualität und Nachhaltigkeit weiterhin im Fokus

Auch im zweiten Jahr der Pandemie mussten die Zertifizierungsaudits des integrierten Managementsystems überwiegend remote bzw. digital durchgeführt werden. Im Rahmen der Re-Zertifizierung bildete die Erweiterung des Zertifizierungsumfangs hinsichtlich der ISO 14001 und ISO 45001 einen wesentlichen Schwerpunkt. Damit verfügen nun alle Unternehmensbereiche und Standorte der Gruppe über einen einheitlichen Zertifizierungsstandard, der die vier internationalen Normen der Bereiche Qualitätsmanagement (ISO 9001), Umweltmanagement (ISO 14001), Sicherheit, Gesundheit und Arbeitsschutz (ISO 45001) sowie Energiemanagement (ISO 50001) umfasst. Die Konformität des Managementsystems zu den vorgenannten Normen konnte erfolgreich und ohne Abweichungen belegt werden. So erzielt das Managementsystem seine beabsichtigten Ziele und ist wirksam. Beleg dafür ist u. a. die in 2021 durchgeführte Kundenbefragung, bei der eine durchschnittliche Gesamtbewertung von 4 Sternen (auf einer 5er-Skala) erreicht wurde. Darüber hinaus konnte durch den kontinuierlichen Verbesserungsansatz des integrierten Managementsystems bei 28 Prozent der Prozesse ein höherer Reifegrad erzielt werden.

### ESG im FM-Sektor

Das Thema Nachhaltigkeit rückt im Facility Management zunehmend in den Blickwinkel. Die EU hat mit den ESG-Kriterien umfassende Anforderungen in den Bereichen Environmental, Social und Governance (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) definiert und im Frühjahr 2021 ihre Taxonomie-Regeln weiter konkretisiert. Damit wurden die Nachhaltigkeitsanforderungen an die Finanzmarktteilnehmer und somit indirekt für die Immobilienwirtschaft auf europäischer Basis einheitlich klassifiziert.

Der Gebäudesektor ist für rund 40 Prozent der globalen Treibhausgasemissionen sowie über 50 Prozent des weltweiten Energieverbrauches verantwortlich, die Potenziale für Einsparungen und nachhaltige Veränderungen im Gebäudesektor sind also bedeutend. Im Hinblick auf ESG geht es für viele

Marktteilnehmer nun darum, sich neu auszurichten und Ziele zu definieren, um den Anforderungen der Gesetzgebung gerecht zu werden. Dem Facility Management kommt dabei eine Schlüsselfunktion zu, denn es steuert Immobilien von der klassischen Gebäudebewirtschaftung und dem Energiemanagement über Arbeitsplatzgestaltung bis hin zu E-Mobilität, Abfall und Recycling. Somit haben die Facility Manager den ganzheitlichen Blick auf Optimierungspotenziale, die im Zuge der Nachhaltigkeitsbestrebungen zu erbringen sind. Gleichzeitig spielen sie eine zentrale Rolle bei der Nachweisführung der Anforderungen und der Bereitstellung präziser Dokumentationen.

2021 hat sich die Unternehmensgruppe erneut dem EcoVadis-Assessment, einer neutralen Nachhaltigkeitsbewertung für globale Lieferketten, gestellt und konnte dabei ihr Ergebnis nochmals verbessern. Im aktuellen Assessment hat Gegenbauer mit 64 Punkten erneut ein hervorragendes Ergebnis erzielt und das Silver Level gefestigt. In allen geprüften Bereichen – Soziales, Umwelt, Beschaffung und Ethik – lag das Rating teils deutlich über dem Branchendurchschnitt.

Erstmals hat sich Gegenbauer im Jahr 2021 im Rahmen eines Branchenbarometer-Ratings durch einen Konsortialdarlehenspartner einer ESG-Reifegradbewertung unterzogen. Mit 62 Prozent wurde einerseits bereits ein gutes Ergebnis erzielt, gleichermaßen wurden wertvolle Erkenntnisse und Handlungsansätze für weitere Verbesserungen auf diesem Gebiet gewonnen.

### Anhaltende Unsicherheiten erschweren Ausblick

Wir gehen davon aus, dass die gegenwärtigen geopolitischen und weltwirtschaftlichen Entwicklungen, aber auch der weitere Verlauf der Corona-Pandemie weiterhin für Unsicherheiten sorgen werden und damit konkrete Prognosen erschweren. Dennoch erwartet Gegenbauer für das Jahr 2022 ein insgesamt verbessertes Marktumfeld und ein wieder anziehendes Vertriebsgeschehen. Inflationsbedingt steigende Kosten könnten sich ergebnisbelastend auswirken.



## Wirtschaftliche Stabilität für eine nachhaltige Zukunft

### VERMÖGENSLAGE

Die Konzernbilanzsumme zum 31. Dezember 2021 belief sich auf 231,0 Mio. € (Vorjahr: 206,5 Mio. €). Durch Abschreibungen auf Firmenwerte und Auftragsbestände haben sich die immateriellen Vermögensgegenstände im Geschäftsjahr vermindert. Der deutliche Anstieg der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen resultiert zum einen aus der fortgeführten ERP-Systemumstellung zum Jahresende und zum anderen aus der Rücknahme der Umsatzsteuersenkung zum Jahresbeginn 2021. Zudem korrespondiert die Erhöhung mit dem deutlichen Umsatzwachstum. Die Zunahme des Eigenkapitals ist im Wesentlichen auf die erfolgte Thesaurierung

von 8,4 Mio. € sowie das deutlich höhere Jahresergebnis 2021 zurückzuführen. Die Eigenkapitalquote steigt dadurch von 26,0 auf 30,3 Prozent. Der Anstieg der Rückstellungen ist vor allem auf die erhöhten sonstigen Rückstellungen zurückzuführen. Die Verbindlichkeiten bleiben auf Vorjahresniveau. Die planmäßige Tilgung von Darlehen sowie die geringe Inanspruchnahme kurzfristiger Kreditmittel vermindern die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, dagegen steigen die sonstigen Verbindlichkeiten im Wesentlichen durch die Rücknahme der Umsatzsteuersenkung.

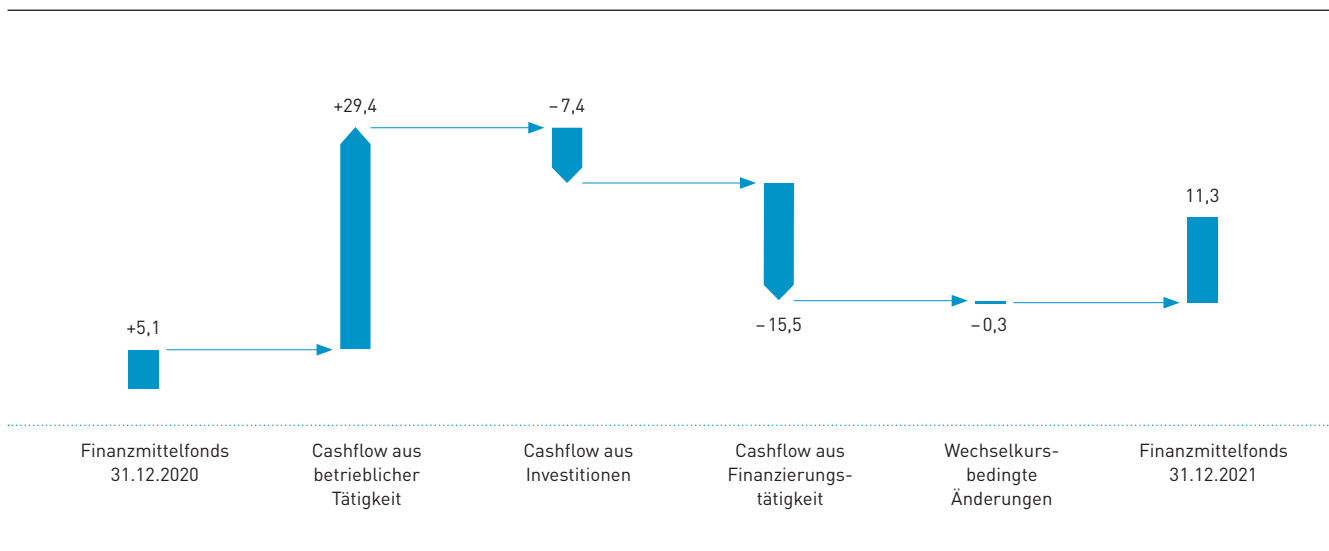
Konzernbilanz (HGB) in Mio. €	2021	2020
<b>Aktiva</b>		
Immaterielle Vermögensgegenstände	33,2	41,1
Sachanlagen	36,5	36,1
Finanzanlagen	1,5	2,4
Vorräte, Forderungen, sonstige kurzfristige Vermögenswerte, aktive Rechnungsabgrenzung	148,3	118,6
Liquide Mittel	11,5	8,3
<b>Aktiva gesamt</b>	<b>231,0</b>	<b>206,5</b>
<b>Passiva</b>		
Eigenkapital	69,9	53,7
Rückstellungen	87,4	76,0
Verbindlichkeiten, passive Rechnungsabgrenzung, latente Steuern	73,7	76,8
<b>Passiva gesamt</b>	<b>231,0</b>	<b>206,5</b>

## FINANZLAGE

Der Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit (29,4 Mio. €) resultiert hauptsächlich aus dem Konzernjahresüberschuss, bereinigt um Abschreibungen und Zinsen, sowie der Zunahme des Working Capital im Vergleich zum Vorjahr. Der Cashflow aus Investitionen veränderte sich gegenüber 2020 auf -7,4 Mio. €. Hintergrund dessen sind im Wesentlichen Investitionen im operativen Bereich. Der Cashflow aus Finanzierungstätigkeit

in Höhe von -15,5 Mio. € ergibt sich aus geleisteten Auszahlungen an Kommanditisten und Gewinnausschüttungen an außenstehende Gesellschafter, aus Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und Darlehen sowie Zinsauszahlungen. Dadurch verbesserte sich der Finanzmittelfonds zum 31. Dezember 2021 im Vergleich zum Vorjahresbericht um 6,2 Mio. € auf nunmehr 11,3 Mio. €.

KONZERN-CASHFLOW 2021 (HGB) IN MIO. €



## Kennzahlen 2021

	2021 in Mio. €	2020 in Mio. €	Umsatzanteil in %	Veränderung ggü. Vj. in %
<b>Gesamtumsatz (inkl. konzerninterner Umsätze)</b>	<b>963,0</b>	<b>901,7</b>	<b>100,0</b>	<b>6,8</b>
<b>Unternehmensbereich Integriertes Facility Management</b>	<b>452,1</b>	<b>430,8</b>	<b>47,0</b>	<b>4,9</b>
Technische Facility Services *	392,9	371,4	40,8	5,8
Industrial Services	47,9	48,6	5,0	-1,4
Location Management	11,3	10,8	1,2	4,6
<b>Unternehmensbereich Infrastrukturelles Facility Management</b>	<b>463,4</b>	<b>431,3</b>	<b>48,1</b>	<b>7,4</b>
Gebäudeservices*	295,2	278,8	30,7	5,9
Property Services	88,8	83,1	9,2	6,9
Sicherheitsdienste	69,6	61,8	7,2	12,6
Aviation Services	9,8	7,6	1,0	28,9
<b>Shared Corporate Services</b>	<b>47,5</b>	<b>39,6</b>	<b>4,9</b>	<b>19,9</b>
<b>Außenumsatz in Mio. €</b>	<b>840,0</b>	<b>787,5</b>	<b>100,0</b>	<b>6,7</b>
<b>Unternehmensbereich Integriertes Facility Management</b>	<b>420,9</b>	<b>397,9</b>	<b>50,1</b>	<b>5,8</b>
Technische Facility Services *	364,7	341,7	43,4	6,7
Industrial Services	44,9	45,4	5,3	-1,1
Location Management	11,3	10,8	1,3	4,6
<b>Unternehmensbereich Infrastrukturelles Facility Management</b>	<b>417,2</b>	<b>387,5</b>	<b>49,7</b>	<b>7,7</b>
Gebäudeservices*	278,0	261,8	33,1	6,2
Property Services	79,2	73,9	9,4	7,2
Sicherheitsdienste	50,3	44,3	6,0	13,5
Aviation Services	9,7	7,5	1,2	29,3
<b>Shared Corporate Services</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-9,5</b>
<b>Mitarbeitende</b>	<b>17.838</b>	<b>18.045</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,1</b>
<b>Unternehmensbereich Integriertes Facility Management</b>	<b>4.097</b>	<b>4.344</b>	<b>23,0</b>	<b>-5,7</b>
Technische Facility Services *	3.578	3.742	20,1	-4,4
Industrial Services	481	493	2,7	-2,4
Location Management	38	109	0,2	-65,1
<b>Unternehmensbereich Infrastrukturelles Facility Management</b>	<b>13.472</b>	<b>13.467</b>	<b>75,5</b>	<b>0,0</b>
Gebäudeservices*	9.906	9.983	55,5	-0,8
Property Services	1.631	1.612	9,1	1,2
Sicherheitsdienste	1.730	1.693	9,7	2,2
Aviation Services	205	179	1,1	14,5
<b>Shared Corporate Services</b>	<b>269</b>	<b>234</b>	<b>1,5</b>	<b>15,0</b>

\* inkl. Abspaltungseffekte 2021 (Umgliederung der Kluge Clean Gartenlandschaftsbau GmbH von Technischen Facility Services zu Gebäudeservices)

# Impressum

## **HERAUSGEBER**

Gegenbauer Holding SE & Co. KG  
Eisenhutweg 108  
12487 Berlin  
Tel. (030) 44670-0  
E-Mail [info@gegenbauer.de](mailto:info@gegenbauer.de)  
[www.gegenbauer.de](http://www.gegenbauer.de)

## **KONZEPT, GESTALTUNG UND UMSETZUNG**

HGB Hamburger Geschäftsberichte GmbH & Co. KG,  
Hamburg

## **TITEL**

vingervlug

Stand der Informationen  
März 2022